234 F - 230 **5000Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act. 1911 Rs. 1500/- Excess ... 20/- Total Rs ... Paid 4270/-

Addl. District Sub-Registrar Alipore, South 24-Pgs.

- : মং ৭৫,০০০ পঁচাত্তর হাজার টাকা পন মূল্যের :-

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।

****

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী নির্মল কর্মকার পিতা চিত্তরঞ্জন কর্মকার ,
জাতি হিন্দু ,পেশা - ব্যবসা
সাং -৪১ হরিশ চ্যাটার্জী স্ট্রীট, থানা - ভবানীপুর
কলিকাতা - ৭০০০২৬ ।।

কোবালা দাতা :- শ্রী প্রশান্ত কুমার পাল পিতা শ্রী যতীন্দ্র নাথ পাল
জাতি হিন্দু ,পেশা - চাকুরী , সাং- ৭৩।১ নং
ভূপেন রায়রোড , থানা - বেহালা ।
কলিকাতা - ৭০০০৩৪ ।।

আমমোক্তার :- শ্রীমতী কৃষ্ণা কর্মকার , স্বামী শ্রী নির্মল কর্মকার ,
জাতি হিন্দু ,পেশা -গৃহস্থালী ,সাং- ৪১হরিশ
চ্যাটার্জী স্ট্রীট ,থানাভবানীপুর , কলিকাতা-৭০০০২৬।।

29748

C. Banerjee Adv
Alipore

Presented for Registration at ...... A.M./P.M. on the 19th day of 1/98 at the Addl. Dist. Sub-Registrar Office at Alipore, South 24-Parganas by ...... Executant / claimant / one of the executants / claimant / Agent for ...... under a Power of Attorney No ...... for 98 authenticated by the ...... Registrar of ......

1/00

Krishna Karmakar

Execution

1) Krishna Karmakar W/o Nirmal Karmakar of 41 Harish Chatterjee St P.S. Bhowanipore Cal 26

Addl. District Sub-Registrar
Alipore: South 24-Pgs.
19 JAN 1998

As constituted Attorney for Prasanta Kr Paul is admitted

Identified by Chinmoy Banerji
A17 Police Court
27
Advocate

Krishna Karmakar

314

Krishna Karmakar as a constituted atty for Prasanta Kumar Paul

Addl. District Sub-Registrar
Alipore: South 24-Pgs.
19 JAN 1998

Chinmoy Banerji
Adv

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

কস্য শুভ রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মাপ সুরত কমবেশী ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক খালি জমি জমা মায় চলাচলের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ হক হকুক সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা, থানা হাল রিজেন্টপার্ক, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর বর্তমান কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ১১৩ পরগণা মাগুরা এএজেলা কালেক্টারীর মহাল ৬৩।৬৪ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ৪৫, রে: সা: নং ৩৮১ মৌজা- বাঁশদ্রোনী গ্রামের হাল রিভিসন্যাল জরিপের ২৫২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ১৪৬০/১৬৭৪ দাগ স্থিত ২৫ শত জমি সম্যক যাহা এনামল হক মণ্ডলের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল। উক্ত এনামল হক

29748

C. Banerjee
Adv

13.1.98

Addl. District Sub-Registrar
Alipore South 24-Pgs.
19 JAN 1998

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

মণ্ডল উক্ত সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় তাহার পাঁচ পুত্র যথাক্রমে ময়জদ্দিন মণ্ডল, এব্রাহিম মণ্ডল, খয়জদ্দিন মণ্ডল, ফাজদ্দি মণ্ডল কালু মণ্ডল এবং একমাত্র কন্যা মোশাম্মাৎ আক্কেজান বিবি মোট ছয়জনকে ওয়ারিশ বা উত্তরাধিকারী রাখিয়া অপর কোন ওয়ারিশান না রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতাবস্থায় উক্ত ছয় জন ওয়ারিশ তাহাদের পিতা ঠাকুরের ত্যক্ত সম্পত্তিতে যৌথভাবে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় তাহাদের স্বত্ব দখলে উক্ত অবিভক্ত সম্পত্তি ভোগদখলের নানারূপ অসুবিধা দেখা দেওয়ায় তাহারা এক আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া যে যাহার নিজ নিজ অংশ মতে সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকে। হাল রিভিসন্যাল জরিপে তাহাদের নামে রেকর্ড হইয়াছে। এমতাবস্থায় বিভাগ বন্টন দ্বারা

29748

C. Banerjee Adv

ate... 13 .1.98

Addl. District Sub-Registrar
Alipore South 24-Pgs.
1 9 ... 1998

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

জেলা ২৪ পরগণা , থানা যাদবপুর বর্তমান রিজেন্ট পার্ক , সাকিন -বাঁশ দ্রোনী নিবাসী মৃত নামল হক মন্ডলের পুত্র মোহাম্মদ ময়জদ্দিন মন্ডল কমবেশী ২৫ শতক জমি জমির মালিকানা লাভ করেন । উক্ত মোহাম্মদ ময়জদ্দিন মন্ডল মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতে কমবেশী ৫পাঁচকাঠা তাহার অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে আমি অত্রকোবালা দাতা তৎকালিন বাজারোচিত মূল্যে খরিদ করি উক্ত খারিদা সম্পত্তি বিগত ইংরাজী - ১৯৭৩ সালের ২৯ শে সেপ্টেম্বর তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৭৩নং ভলুমে ২১৪ হইতে ২১৮ নং পাতায় ৪৫৬৬ নং কোবালায় দলিলে লিপিবদ্ধ আছে ।

এক্ষনে আমি উক্ত কোবালা সম্পত্তি নির্ব্যঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং আমার অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত জমি বিক্রয় করিবার জন্য একান্ত বিশ্বাস ভাজন অত্র আমমোক্তার মহাশয়াকে - আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া দিয়াছি । উক্ত আমমোক্তার দলিলটি -

29748

C. Banerjee Adv

Alipore

Date... 13/1/98

Addl. D... ...
Alipore ... 24-Pgs.
19 JAN 1998

10 Rs.

আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৭ নং ভল্যুমে, ৬৪ নং হইতে ৬৮ নং পাতায় লিখিত ১৫৭ নং ব্যাপক আমমোক্তার দলিলে বিগত ইং রাজী - ১৯৯৬ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত হয়।

এক্ষনে আপনি অত্রকোবালা গ্রহীতা উক্ত এবং নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয় করিবার জন্য ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং উহার বর্তমান বাজারউচিৎ মূল্যে ৭৫,০০০ পঁচাত্তর হাজার টাকা ধার্য্য আদায় দিলে আপনার নাম বরাবরে কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়াদিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ প্রচার এবং ঘোষণা করিতেছিযে :-

উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিতবিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্বস্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ত, দাবি দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্রকোবালা বলে আপনার উপর বর্তাইল। আপনি অদ্যকার

Serial No. 29748

Said to ...... C. Banerjee Advocate

Ch...... Alipur

....

....

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 13/1/98

Treasurer

1 — 5000/-
2 — 200/-
1 — 50/-
1 — 10/-

— 5260/-

Addl. District Sub-Registrar
Alipore: South 24-Pgs.
1 5 JAN 1998

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10 Rs.

Krishna Karmakar

96289

-6 JAN 1998

TAPAN KR. DEY
(Advocate)
Alipore Police Court
Calcutta—27

Addl. District Sub-Registrar
Alipore South 24-Pgs.
19 JAN 1998

তারিখ হইতে আমার যা তীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে মালিক দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও অন্যান্য অফিসাদিতে বা কলিকাতা মিউনিসিপ্যালকর্পোরেশনে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করত : দান বিক্রয় বন্ধক সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদিচ্ছায় খাসে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমি বা আমার কোন পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা এতৎকোবালা দলিল বনিয়াদে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকেযে, এতদ্দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও বিক্রয়করিনাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহারও সহিত চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে। উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার সরকার কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয়নাই বা ঐ মর্ম্মে কোন নোটিশাদি পাইনাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই আপনাকে জমিতে খাস দখল প্রদান করিলাম।

Addl. District Sub-Registrar
Alipore: South 24-Pgs.
19 JAN 1998

আরও প্রকাশথাকেযে, অত্রদলিলে যদি কোন উক্তি মিথ্যা বা অসত্য বলিয়া প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ব দখলের কোন প্রকারক্ষতি হয় তাহাহইলে আমি অত্র কোবালা দাতা আপনার খরচায় পনের সমুদয় টাকা ক্ষতি খেসারত সহ নগদ এক কালিনফেরত দিতে বাধ্য রহিলামএবং আমার ওয়ারিশান গনও যে বাধ্য থাকিবেক।

আরও প্রকাশ রহিল যে, অত্র দলিলে যদি কোথাও ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় কিংবা আপনার খরিদা স্বত্ব দৃঢ় করনের জন্য কোন সংশোধনী বা পরিপোষক দলিল সম্পাদন পূর্বক বিনা পন গ্রহনে আপনার খরচায় অত্রদলিল আপনার অনকুলে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া এবং ধার্য্যপনের সমস্ত টাকা এক কালিন আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন পূর্বক আপনার অনুকুলে অত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪০৪ সালের - ৫ই মাঘ মোতাবেক ইংরাজী ১৯৯৮সালের - ১৯শে জানুয়ারী।

- ::তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ::-
****

জেলা দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা, থানা- রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ওয়ার্ড নং- ১১৩ পরগণা মাগুরা অত্রজেলা কালেক্টারীর মহাল ৬৩। ৬৪ নংতৌজি ভুক্ত, জে:এল:- নং - ৪৫ রে:সা:নং ৩৮১ মৌজা - বাঁশদ্রোনী গ্রামে, স্থান রিফিউজীদের / রিভিসন্যালজরিপের -

Additional District Sub-Registrar

Addl.

Alipore

19 JAN 1998

২৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত $\frac{১৪৬০}{১৬৭৪}$ নং দাগস্থিত কমবেশী আমার খরিদা ৫ পাঁচ কাঠা শালি জমি জমারমধ্যে অত্র কমবেশী ১এক কাঠা ৮ আট ছটাক শালি জমি জমা যায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও জমি সংলগ্ন কমন প্যাসেজের সর্ব প্রকার চলাচলের ও ব্যবহারের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্রকোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সাথ গ্রথীত নকসায় লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি দেখান হইল। অত্র নকসাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য ও বলবৎ হইবেক। বিক্রীত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা -২০ পয়সা যাহা বর্তমানমালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা কালেক্টার অধিনে সনসন আদায় দিতে হয়। বিক্রীত জমি বর্তমানে কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে।

বিক্রিত জমির চৌহদ্দিদ :: -

উত্তর : - ৬ ছয় ফুট প্রশস্ত রাস্তা এবং ১৪৬০।১৬৭৪ নং দাগের জমি।

দক্ষিণ : - ১৪৭০ দাগের জমি।

পূর্ব :: - ১৪৬০।১৬৭৫ নং দাগের জমি।

পশ্চিম : - ১৪৬০।১৬৭৪ নং দাগের জমি।

Addl
Alipore
9 JAN 1998

- :: টাকার জায় :: -

১০০ একশত টাকার নোট ৭৫০ কেতায় - - --- ৭৫,০০০ টাকা।

সর্বসমেত পঁচাত্তর হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

[illegible]

ইসাদী :-

(1) Krishna Roy
P.r pukur Road
Sarada Moni Park
Cal-70

2. Sankar Banjie
23/2B Moore Ave
Cal-40.

মুসাবিদাকারক :-

Chinmoy Banerjee

এ্যাডভোকেট
আলিপুর পুলিশকোর্ট
কলিকাতা - ২৭।

টাইপ কারক :-

শ্রী দীপক কুমার মণ্ডল
আলিপুর পুলিশকোর্ট,
কলিকাতা- ২৭ ।।

Book No I
Volume No 8
pages 385 to 394
Being No 230
For 1998
(Seal)

Addl. [illegible] Registrar
Alipore: South 24-Pgs.
15 JAN 1998

4/5/98

PLAN OF A PORTION OF R. S. DAG NO.- 1460/1674

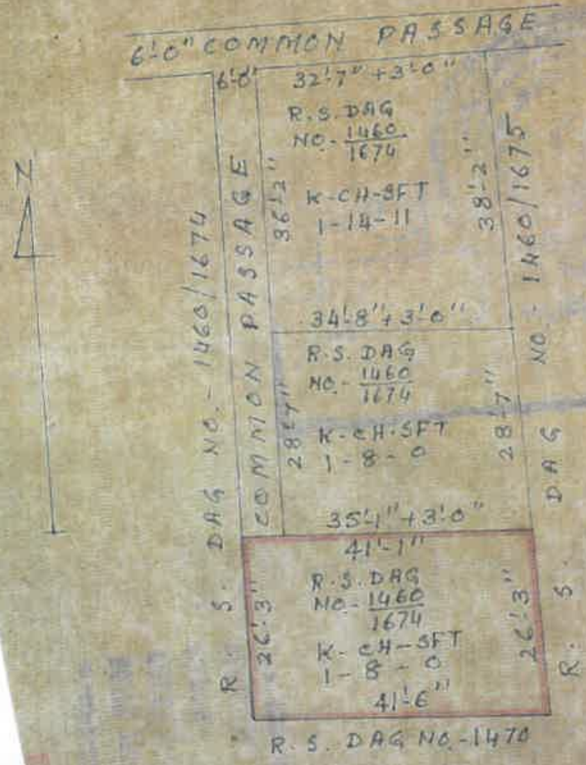
MOUZA: BANSDRONI J. L. NO.- 45

P.S.- REGENT PARK DIST. 24 PARGANAS (S)

WARD NO.- 113 SCALE - 1" = 22'-0"

COLOUR IN RED TO BE CONVEYED

AREA: 1K-8CH-0SFT



DRAWN BY:-

P.O.--BORAL

24 PARGANAS